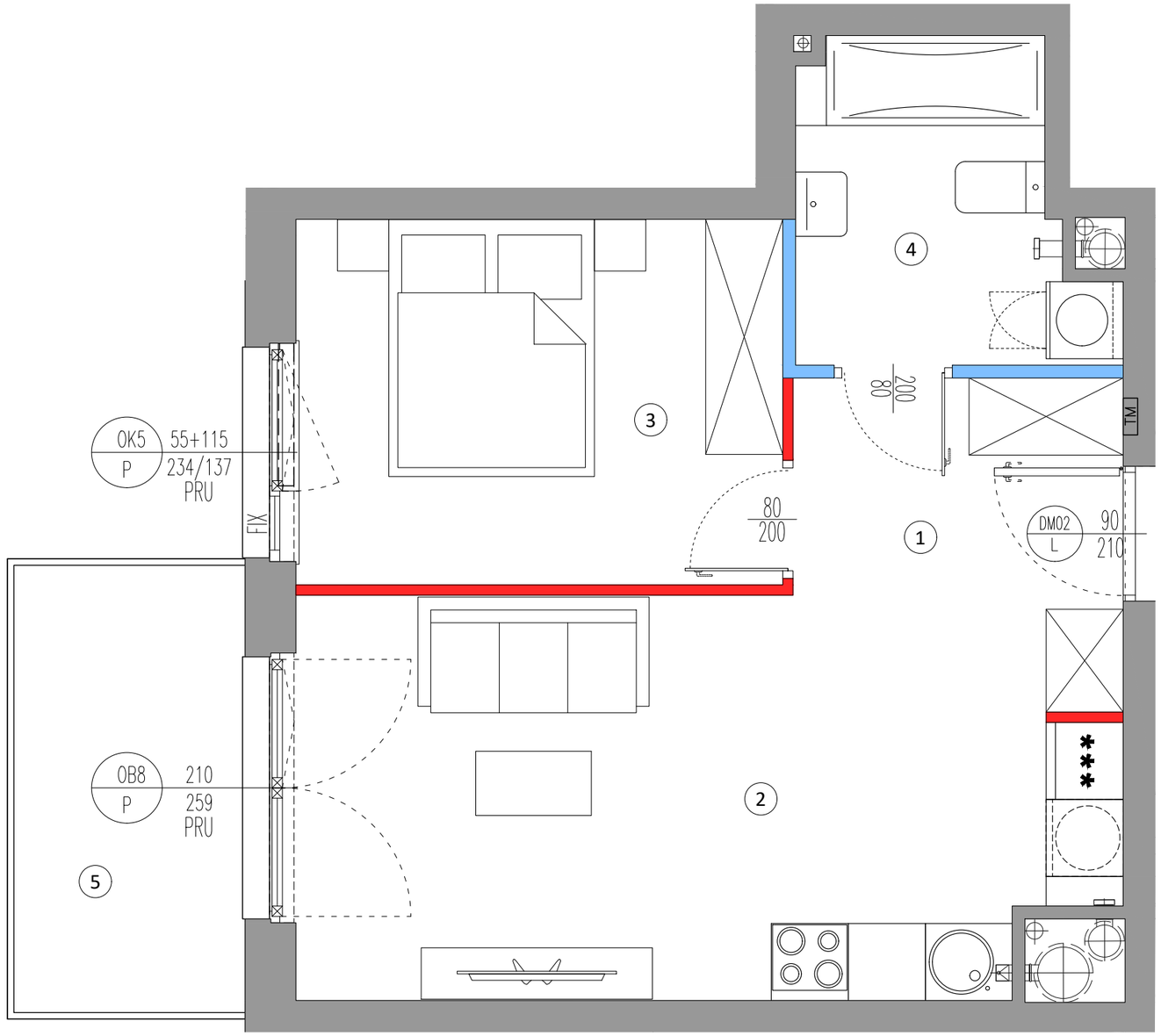
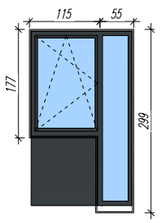


LEGENDA:

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- ściany szachtu
- zabytkowy mur
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

OZNACZENIA OKIEN:

- 210 / 247 — szerokość w świetle muru / wysokość w świetle muru
- LRU — okno lewo rozwierno-uchylne
- PRU — okno prawo rozwierno-uchylne
- 55+115 / 299/177



SYMBOLE:

- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej / okapowej
- TM — tablica elektryczna mieszkaniowa

0 1 2m

UWAGI:

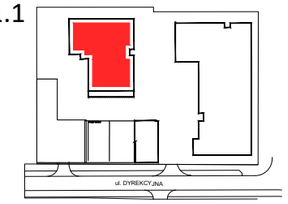
1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO /DZ.U. Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2020 R. POZ. 1609
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OOBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
5. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH, KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE

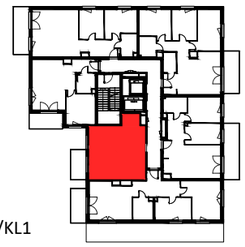
KATALOG MIESZKAŃ
ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE
"FABRICA URSUS A1"
ul. Dyrekcyjna, Warszawa

Fabrica URSUS

BUDYNEK A1.1





KLATKA: 18A/KL1

NR LOKALU I PIĘTRO

A1.1/010

POW. SPRZEDAŻOWA		41,01 m²
POW. UŻYTKOWA		**40,14 m²**
1	HOL	4,89 m²
2	SALON+ANEKS KUCHENNY	19,09 m²
3	POKÓJ	10,78 m²
4	ŁAZIENKA	5,38 m²
	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI W LOKALU	0,87 m²
5	BALKON	6,27 m²

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU, WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.
W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIE MOGĄ NASTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.
NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

DATA 2024 02 14

INWESTOR:
AUREC CAPITAL DEVELOPMENT POLAND
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

AUREC HOME