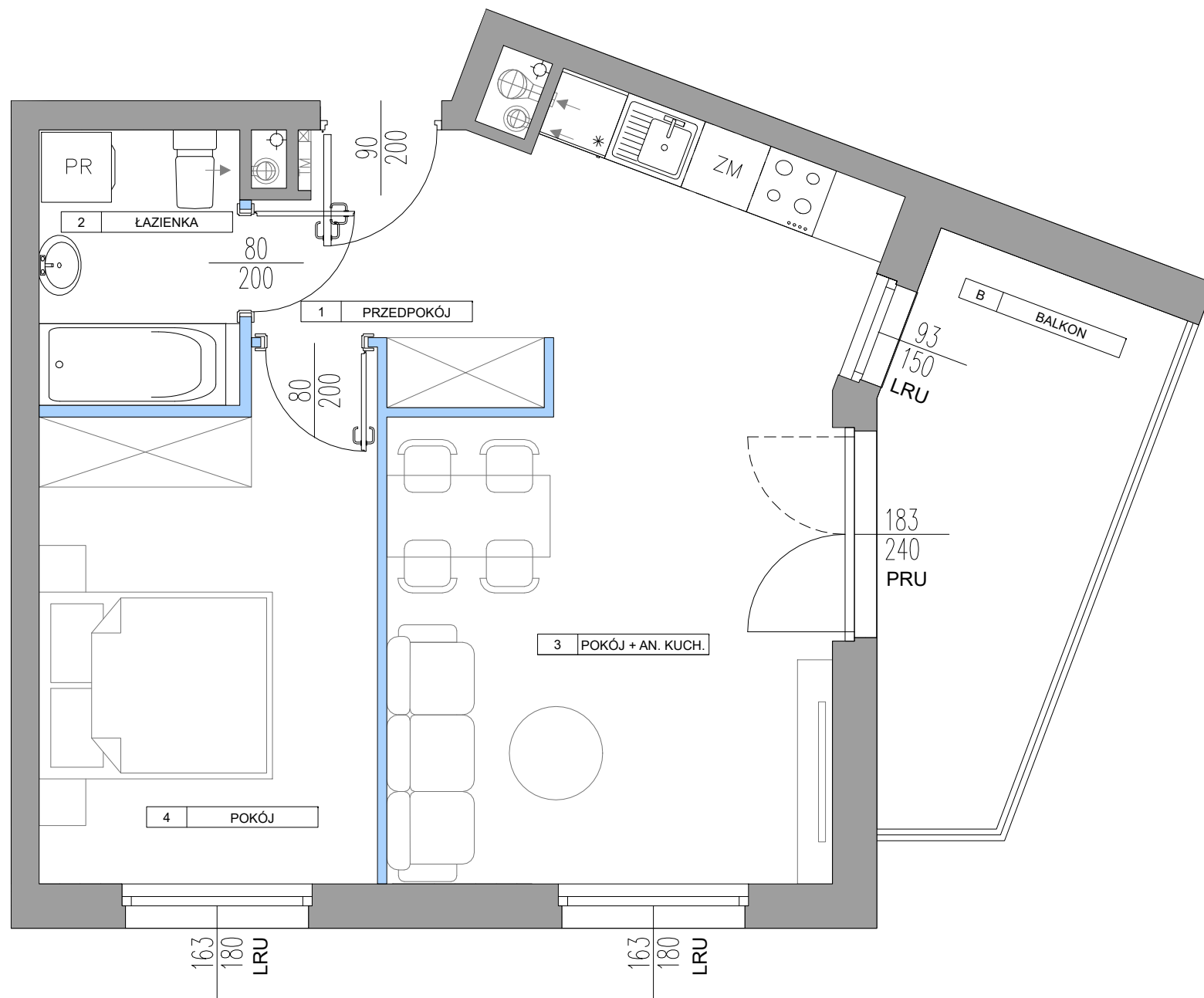
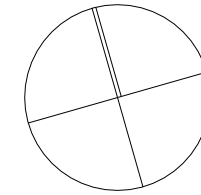




1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMA PN - ISO 9836 : 2022 - 07
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
5. ZABUDOWA OGRÓDKOŃ, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNĘTRZA):
 PRU - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERNALNO - UCHYLENE,
 LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERNALNO - UCHYLENE,
 PR - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERNALNE,
 LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERNALNE
 FIX - OKNO NIETWIERALNE

- - ściany działowe
- - ściany szachtu
- - ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe



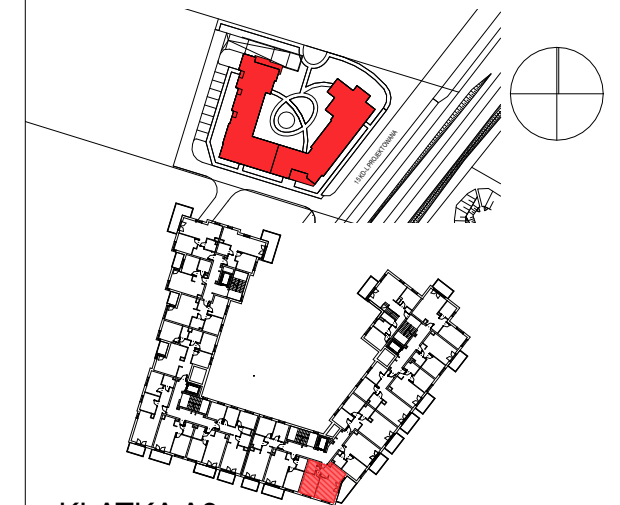
- ogrodzenie z nasadzeń zieleni

$$\begin{array}{r} 150 \\ 153 \end{array}$$

szerokość w świetle muru

wysokość w świetle muru

- - pion kanalizacyjny
- - pion wentylacji mechanicznej
- - pion wentylacji okapowej
- - tablica elektryczna mieszkaniowa



KLATKA A3

NR LOKALU

PIETRO 1

106F_M068

POW. UŻYTKOWA	42,87 m²
1 PRZEDPOKÓJ	4,77 m ²
2 ŁAZIENKA	3,98 m ²
3 POKÓJ + AN. KUCH.	22,01 m ²
4 POKÓJ	12,11 m ²

B BALKON	8,91 m²
----------	---------

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA 2025-08-20

Inwestor:
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

