

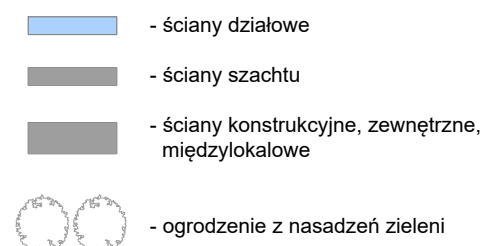
UWAGI:

1. **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07**
2. **WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.**
3. **INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.**
4. **NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.**
5. **ZABUDOWA OGRÓDKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.**

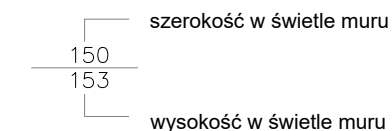
OTWIERAŁ NOŚĆ OKIEN (OKREŚLIŁ ONO OD STRONY WNETRZA):

OTWIERALNOŚĆ ORION (OKRESLENO OD STRONY W
PRU - SKRZYDŁO PRAWO ROZWIERALNO - UCHYLNE,
LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,
PR - SKRZYDŁO PRAWO ROZWIERALNE,
LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE
FIX - OKNO NIETWIERALNE

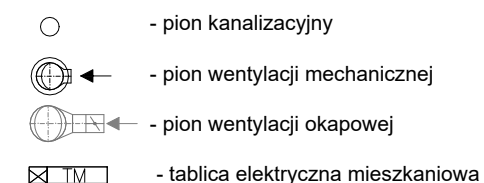
LEGENDA:



OZNACZENIA OKIEN:



SYMBOLE:

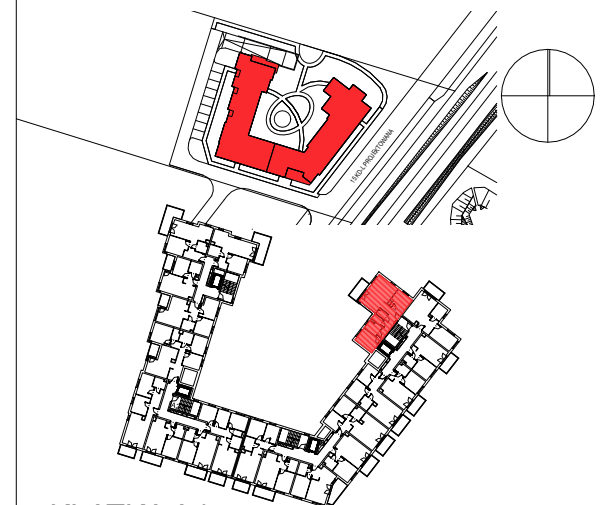


KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA



"MIASTECZKO JUTRZENKI DZIELNICA HORTENSJI I"

BUDYNEK 106F



KLATKA A4

NR LOKALU

PIETRO 3

106F_M106

POW. UŻYTKOWA	70,46 m²
1 PRZEDPOKÓJ	13,44 m ²
2 ŁAZIENKA	5,15 m ²
3 POKÓJ + AN. KUCH.	26,09 m ²
4 POKÓJ	10,01 m ²
5 POKÓJ	11,14 m ²
6 WC	2,30 m ²
7 GARDEROBA	2,33 m ²

B BALKON	7,03 m ²
----------	---------------------

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA 2025-08-20

Inwestor:
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

