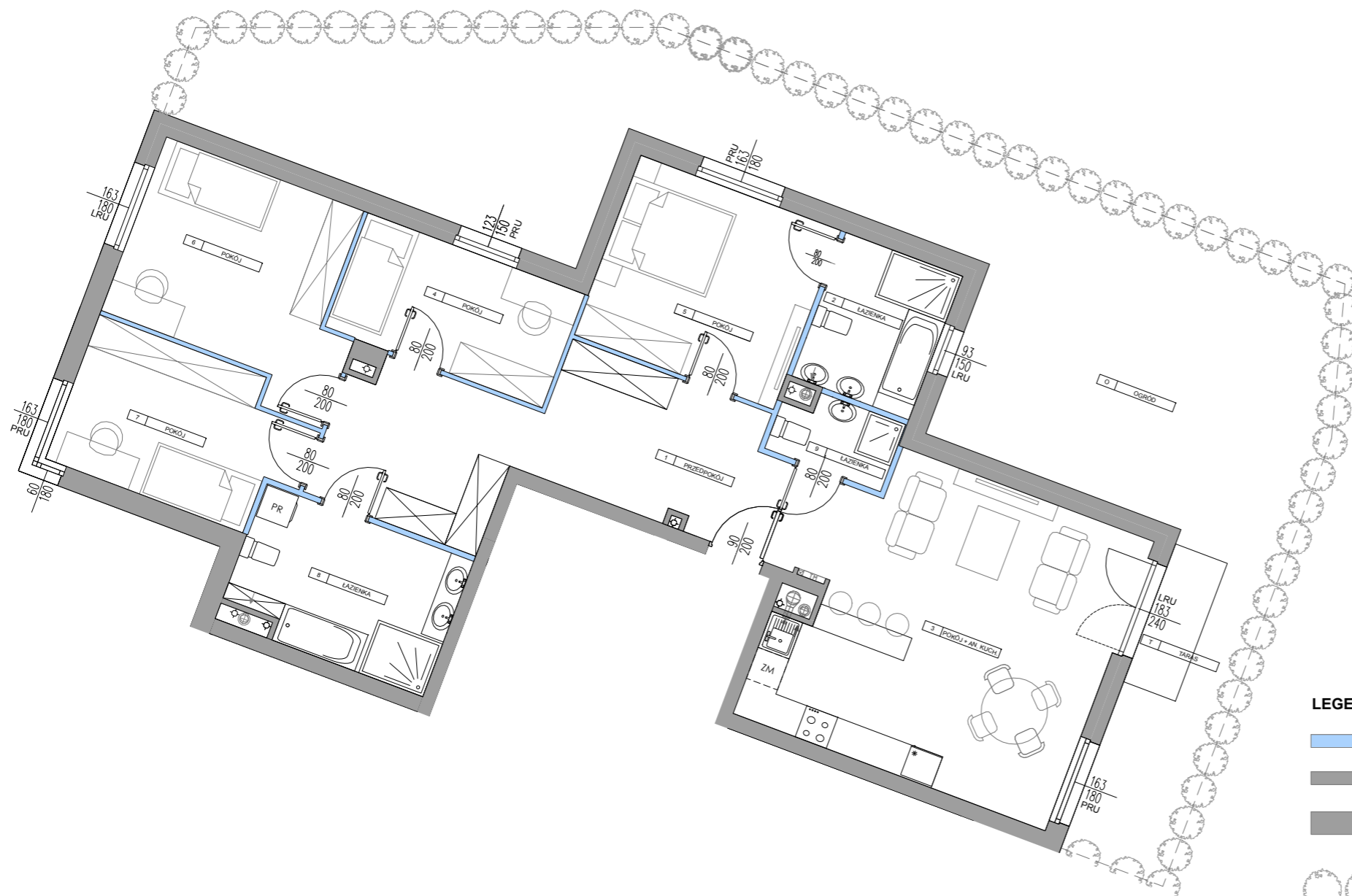
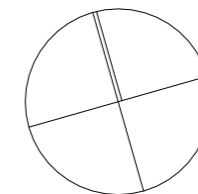









0 150 300CM
SKALA 1:100







LEGENDA:

-  - ściany działowe
-  - ściany szachtu
-  - ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe
-  - ogrodzenie z nasadzeń zieleni

OZNACZENIA OKIEN:

-  szerokość w świetle muru
-  150
153
-  wysokość w świetle muru

SYMBOLE:

-  - pion kanalizacyjny
-  - pion wentylacji mechanicznej
-  - pion wentylacji okapowej
-  - tablica elektryczna mieszkaniowa

UWAGI:

1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJĘTOŚCI SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
4. ZABUDOWA OGRÓDKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

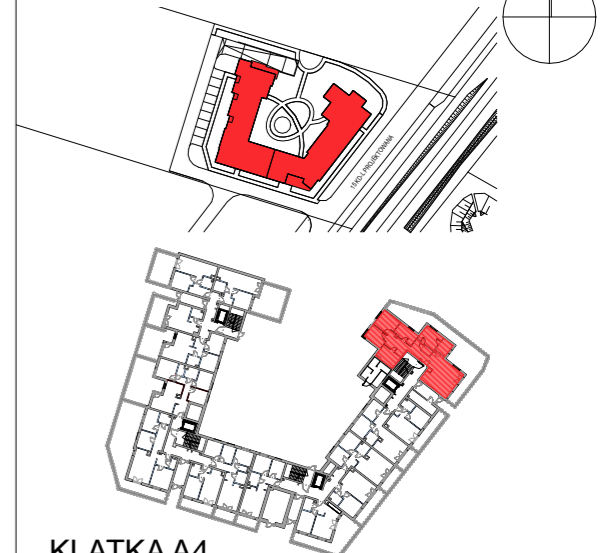
OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNĘTRZA):
PRU - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,
LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,
PR - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNE,
LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE
FIX - OKNO NIEOTWIERALNE

**KATALOG MIESZKAŃ
ARCHITEKTURA**



"MIASTECZKO JUTRZENKI DZIELNICA HORTENSJI I"

BUDYNEK 106F



KLATKA A4

NR LOKALU PARTER
106F_M094

POW. UŻYTKOWA 118,78 m²

1	PRZEDPOKÓJ	23,43 m ²
2	ŁAZIENKA	5,96 m ²
3	POKÓJ + AN. KUCH.	29,94 m ²
4	POKÓJ	9,28 m ²
5	POKÓJ	12,93 m ²
6	POKÓJ	14,16 m ²
7	POKÓJ	10,76 m ²
8	ŁAZIENKA	9,89 m ²
9	ŁAZIENKA	2,43 m ²

T	TARAS	2,62 m ²
O	OGRÓD	83,43 m ²

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA_2026-05-11

Investor:
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

