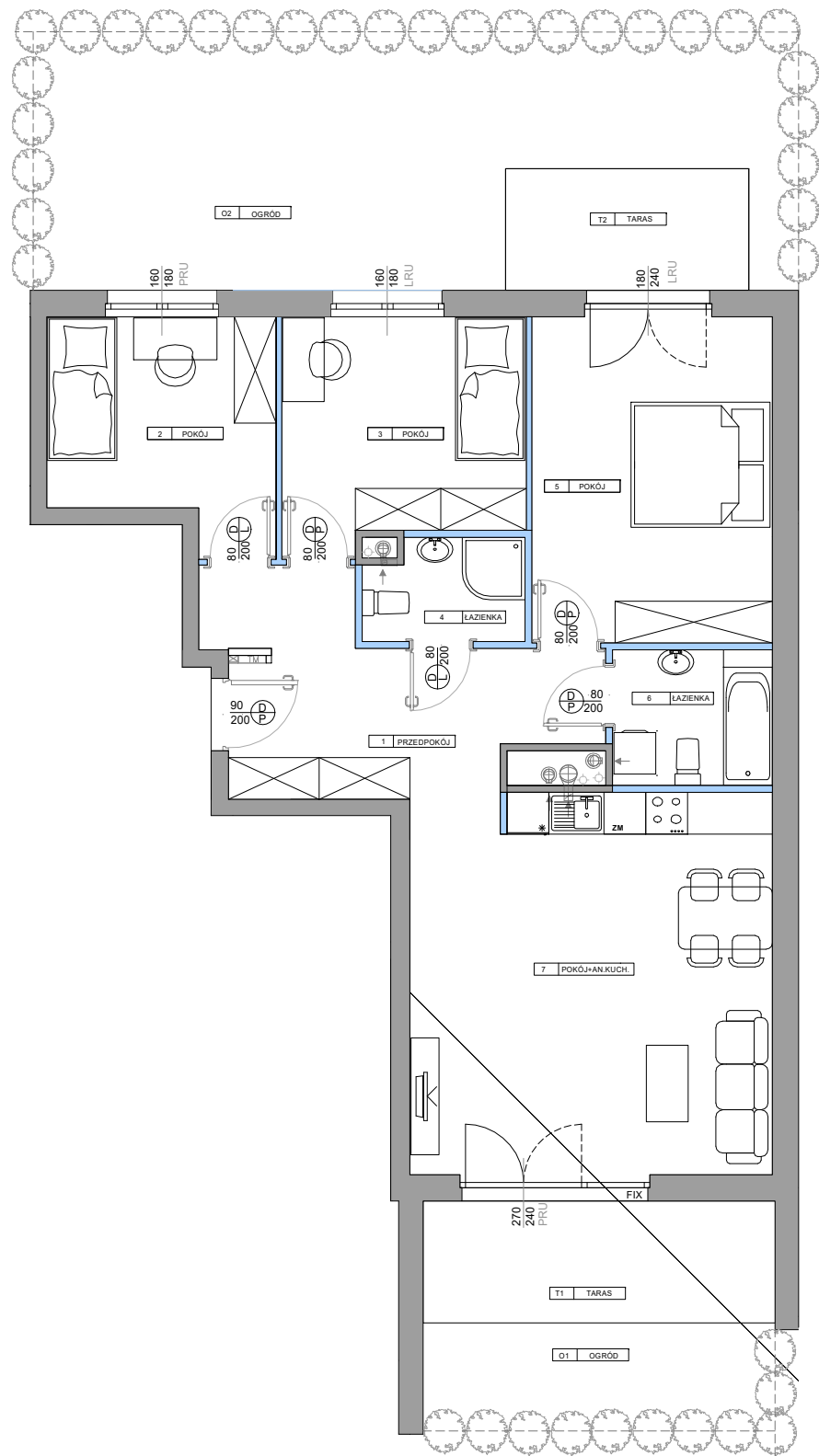


0 150 300CM
SKALA 1:100



- UWAGI:**
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07
 - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
 - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
 - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
 - ZABUDOWA OGRÓDKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

LEGENDA:

- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- ściany szachtu
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

- ogrodzenie z nasadzeń zieleni

OZNACZENIA OKIEN:

- szerokość w świetle muru
- wysokość w świetle muru

SYMBOLE:

- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej
- pion wentylacji okapowej
- tablica elektryczna mieszkaniowa

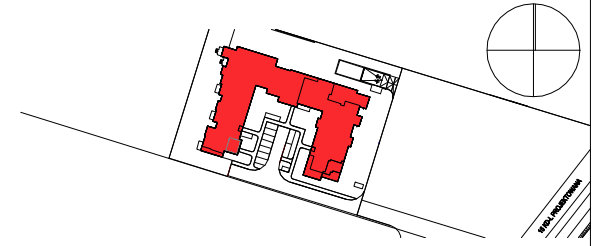
OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNEȚRZA):
PRU - SKRZYDŁO PRAWIE ROZWIERALNO - UCHYLNE,
LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,
PR - SKRZYDŁO PRAWIE ROZWIERALNE,
LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE
FIX - OKNO NIEOTWIERALNE

**KATALOG MIESZKAŃ
ARCHITEKTURA**

**miasteczko
Jutrzenki**
Dzielnica Hortensji

"MIASTECZKO JUTRZENKI DZIELNICA HORTENSJI II"

BUDYNEK 106G



KLATKA B1

NR LOKALU

PARTER

106G_M006

POW. UŻYTKOWA 85,82 m²

1	PRZEDPOKÓJ	12,99 m²
2	POKÓJ	9,71 m²
3	POKÓJ	11,18 m²
4	ŁAZIENKA	3,27 m²
5	POKÓJ	16,05 m²
6	ŁAZIENKA	4,44 m²
7	POKÓJ + AN. KUCH.	28,18 m²

T1	TARAS	8,69 m²
O1	OGRÓD	7,85 m²
T2	TARAS	6,06 m²
O2	OGRÓD	34,57 m²

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA_2026-01-16

Inwestor:
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp.z o.o.
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

