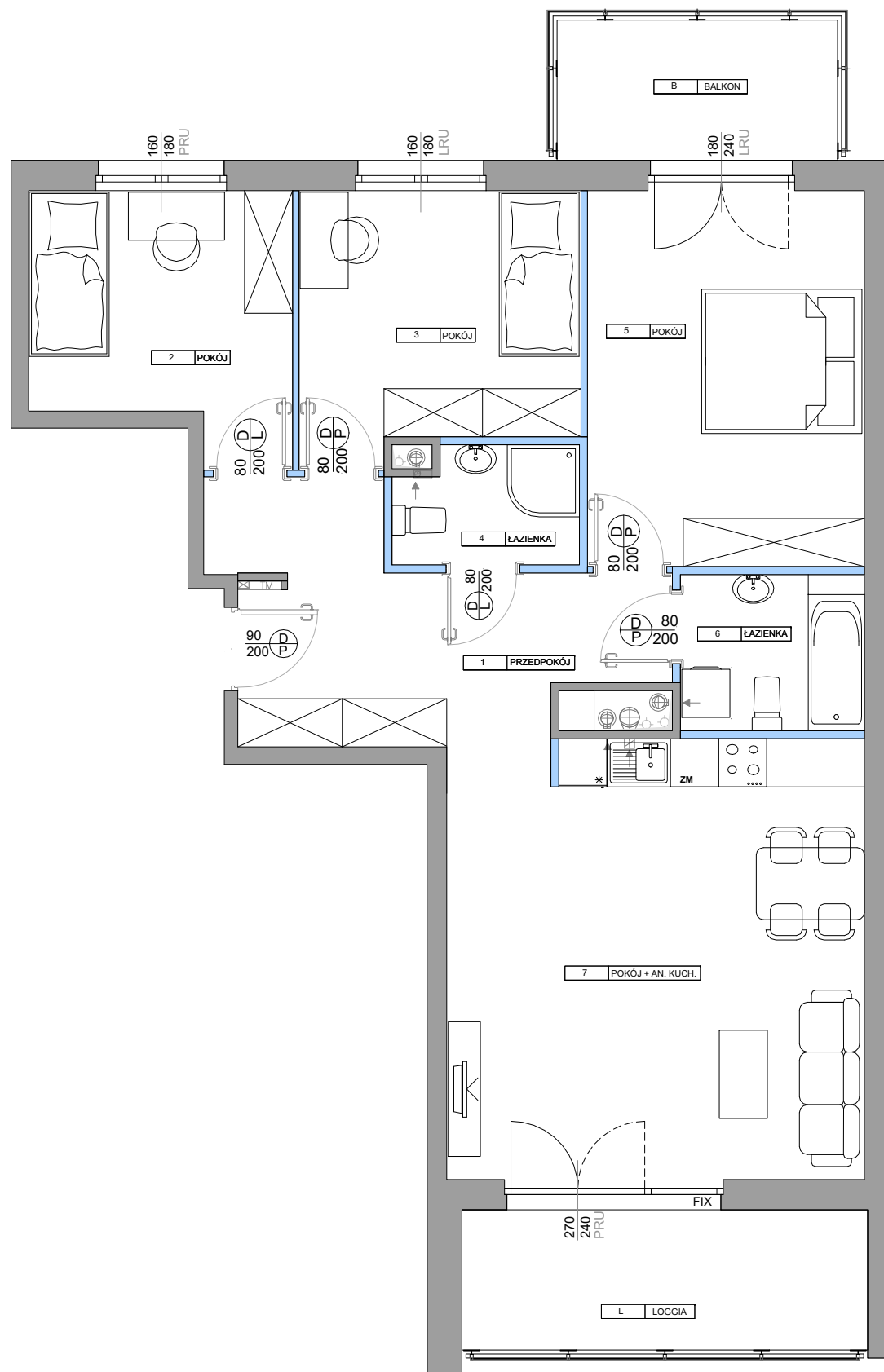


1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I W LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUWODY SZCZYTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
5. ZABUDOWA OGRÓDZÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, I.TP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

-  - ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
-  - ściany szachtu
-  - ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

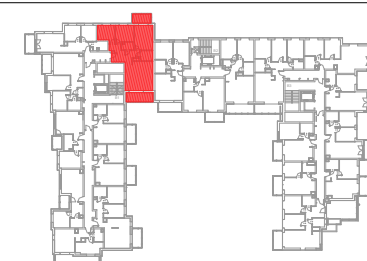
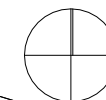
$$\begin{array}{r} 150 \\ \hline 153 \end{array}$$

szerokość w świetle muru

wysokość w świetle muru

-  - pion kanalizacyjny
-  - pion wentylacji mechanicznej
-  - pion wentylacji okapowej
-  - tablica elektryczna mieszkaniowa

OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNEȚRY):  
 PRU - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,  
 LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,  
 PR - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNE,  
 LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE  
 FIX - OKNO NIOTWIERALNE



KLATKA B1

NR LOKALU  
**106G\_M053**

V PIĘTRO

|                      |                   |                            |
|----------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>POW. UŻYTKOWA</b> |                   | <b>85,82 m<sup>2</sup></b> |
| 1                    | PRZEDPOKÓJ        | 12,99 m <sup>2</sup>       |
| 2                    | POKÓJ             | 9,71 m <sup>2</sup>        |
| 3                    | POKÓJ             | 11,18 m <sup>2</sup>       |
| 4                    | ŁAZIENKA          | 3,27 m <sup>2</sup>        |
| 5                    | POKÓJ             | 16,05 m <sup>2</sup>       |
| 6                    | ŁAZIENKA          | 4,44 m <sup>2</sup>        |
| 7                    | POKÓJ + AN. KUCH. | 28,18 m <sup>2</sup>       |

|   |        |         |
|---|--------|---------|
| B | BALKON | 6,06 m² |
| L | LOGGIA | 8,69 m² |

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZROBIENIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.

W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA 2026-01-16

Inwestor:  
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.  
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

