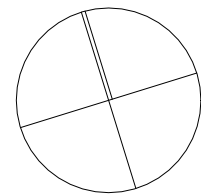
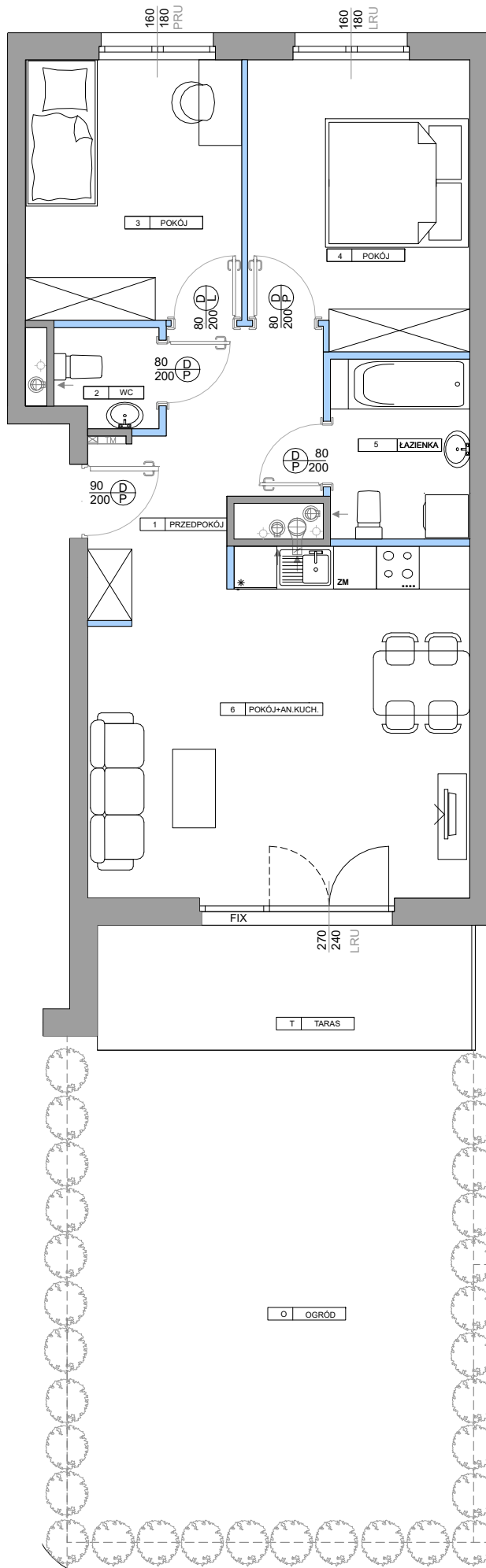


0 150 300CM
SKALA 1:100



LEGENDA:

- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- ściany szachtu
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe
- ogrodzenie z nasadzeń zieleni

OZNACZENIA OKIEN:

- szerokość w świetle muru
- wysokość w świetle muru

SYMBOLE:

- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej
- pion wentylacji okapowej
- tablica elektryczna mieszkaniowa

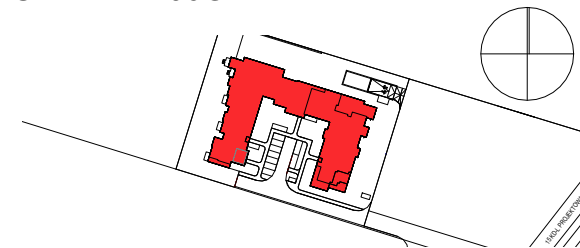
OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNETRZA):
PRU - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,
LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,
PR - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNE,
LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE
FIX - OKNO NIETWIERALNE

KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA



"MIASTECZKO JUTRZENKI DZIELNICA HORTENSJI II"

BUDYNEK 106G



KLATKA B2

NR LOKALU PARTER
106G_M056

POW. UŻYTKOWA	63,18 m ²
1 PRZEDPOKÓJ	7,51 m ²
2 WC	1,92 m ²
3 POKÓJ	10,93 m ²
4 POKÓJ	12,08 m ²
5 ŁAZIENKA	4,86 m ²
6 POKÓJ + AN. KUCH.	25,88 m ²

T TARAS	9,03 m ²
O OGRÓD	39,28 m ²

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA_2026-01-16

Inwestor:
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa



UWAGI:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA OGRÓDKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.