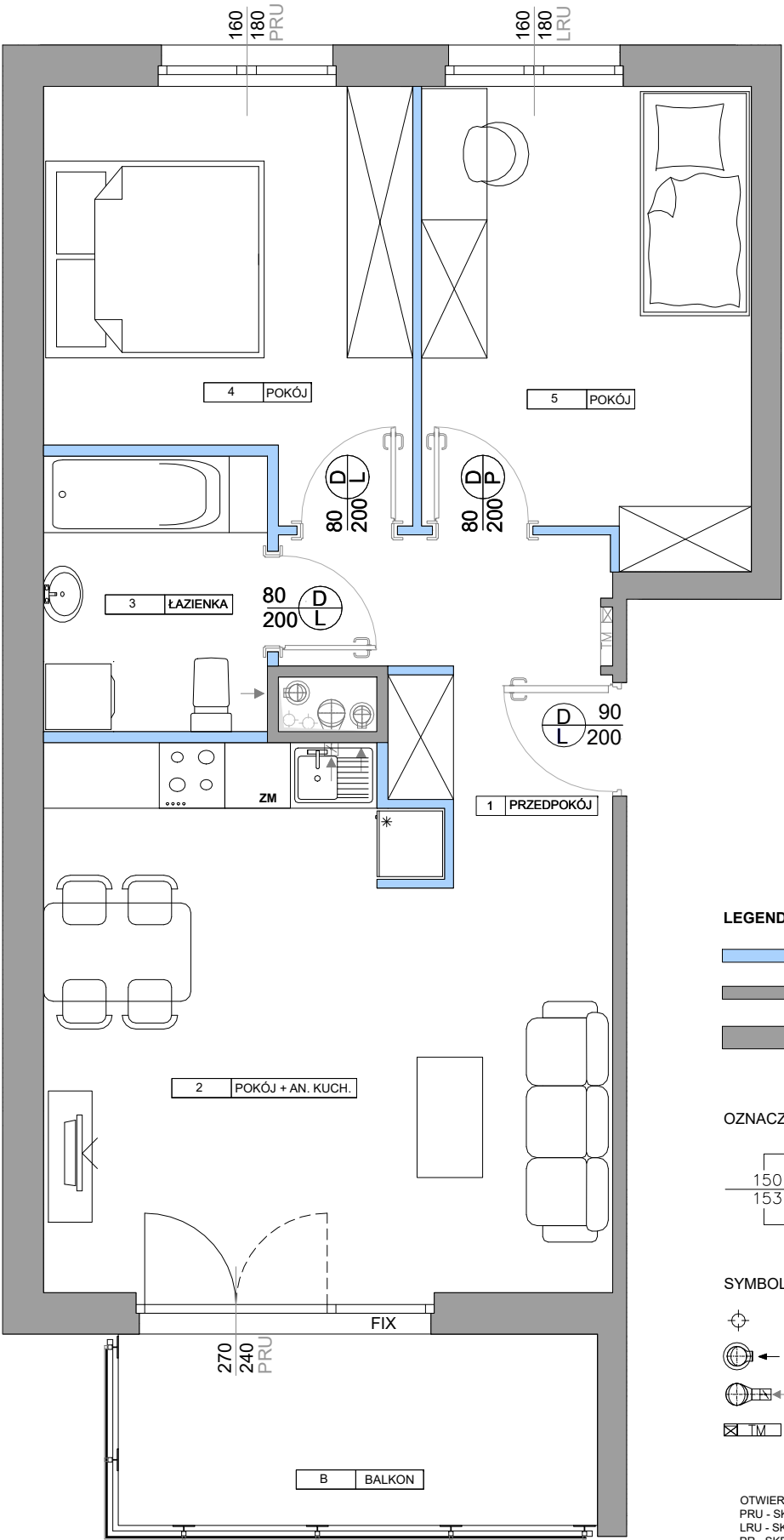


0 150 300CM

SKALA 1:60



- LEGENDA:**
- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
  - ściany szachtu
  - ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

**OZNACZENIA OKIEN:**

150  
153

szerokość w świetle muru

wysokość w świetle muru

- SYMBOLE:**
- pion kanalizacyjny
  - pion wentylacji mechanicznej
  - pion wentylacji okapowej
  - tablica elektryczna mieszkaniowa

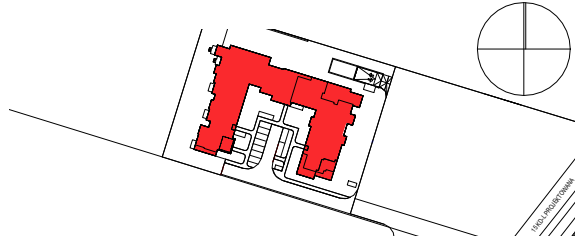
OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNEŹRZA):  
PRU - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,  
LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,  
PR - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNE,  
LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE  
FIX - OKNO NIEOTWIERALNE

KATALOG MIESZKAŃ  
ARCHITEKTURA



"MIASTECZKO JUTRZENKI DZIELNICA HORTENSJI II"

BUDYNEK 106G



KLATKA B2

NR LOKALU IV PIĘTRO  
**106G\_M068**

| POW. UŻYTKOWA       | 60,12 m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------|
| 1 PRZEDPOKÓJ        | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| 2 POKÓJ + AN. KUCH. | 24,63 m <sup>2</sup> |
| 3 ŁAZIENKA          | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| 4 POKÓJ             | 11,87 m <sup>2</sup> |
| 5 POKÓJ             | 12,48 m <sup>2</sup> |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| B BALKON | 7,56 m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA\_2026-01-16

Inwestor:  
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.  
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa



- UWAGI:**
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
  - ZABUDOWA OGRÓDKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.