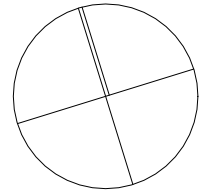
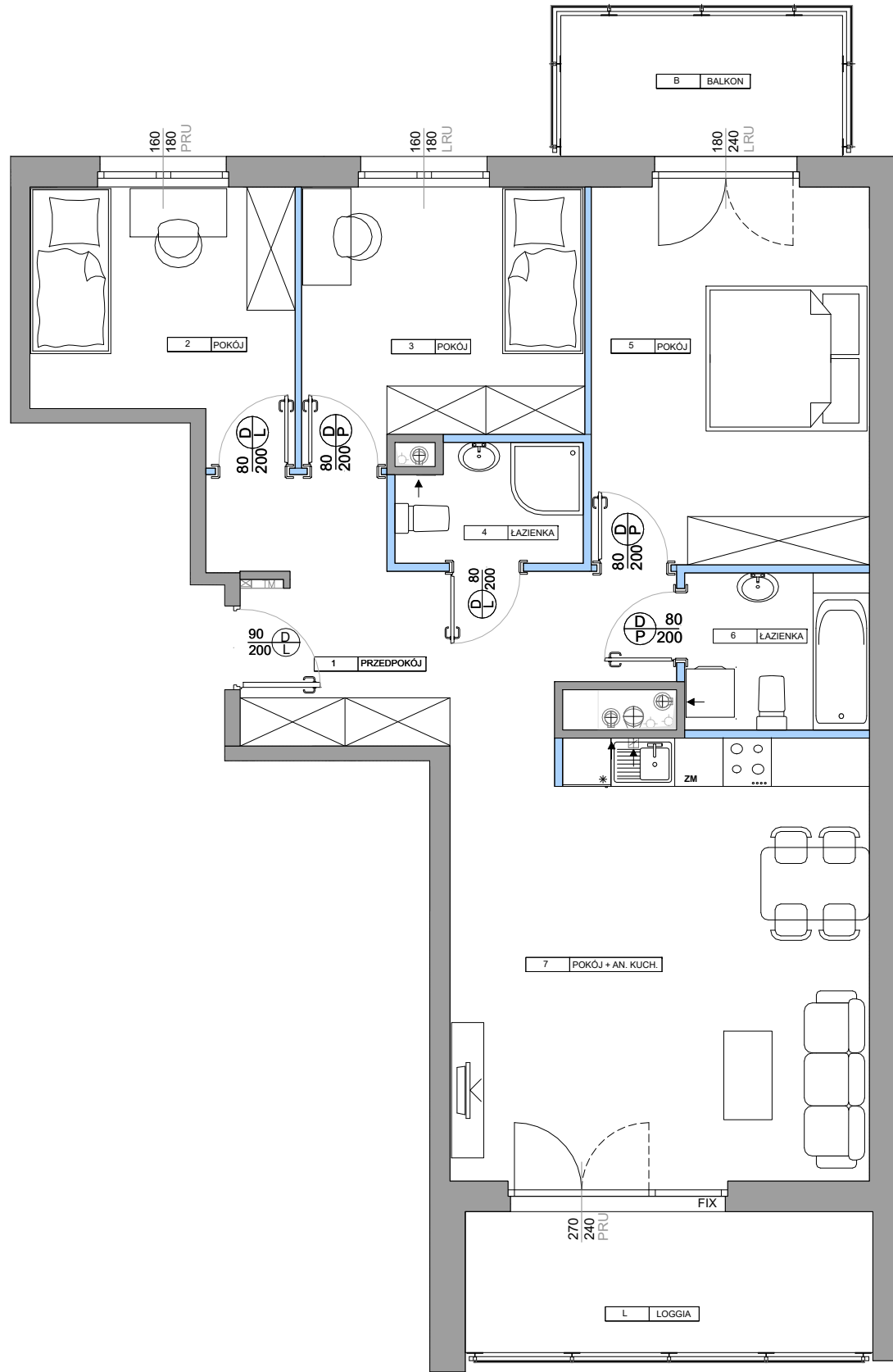


0 150 300CM

SKALA 1:75



#### LEGENDA:

- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- ściany szachtu
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

#### OZNACZENIA OKIEN:

- szerość w świetle muru
- wysokość w świetle muru

#### SYMBOLE:

- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej
- pion wentylacji okapowej
- tablica elektryczna mieszkaniowa

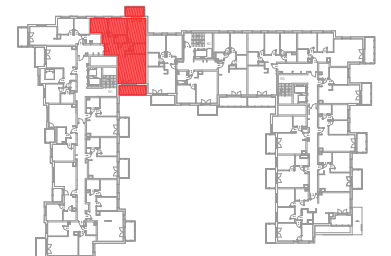
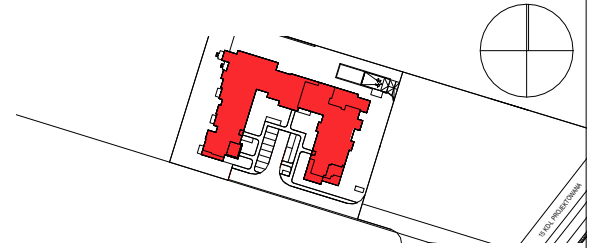
OTWIERALNOŚĆ OKIEN (OKREŚLONO OD STRONY WNETRZA):  
PRU - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,  
LRU - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNO - UCHYLNE,  
PR - SKRZYDŁO PRAWE ROZWIERALNE,  
LR - SKRZYDŁO LEWE ROZWIERALNE  
FIX - OKNO NIEOTWIERALNE

## KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA

miasteczko  
**Jutrzenki**  
Dzielnica Hortensji

"MIASTECZKO JUTRZENKI DZIELNICA HORTENSJI II"

BUDYNEK 106G



KLATKA B1

NR LOKALU

IV PIĘTRO

**106G\_M044**

| POW. UŻYTKOWA       | 85,82 m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------|
| 1 PRZEDPOKÓJ        | 12,99 m <sup>2</sup> |
| 2 POKÓJ             | 9,71 m <sup>2</sup>  |
| 3 POKÓJ             | 11,18 m <sup>2</sup> |
| 4 ŁAZIENKA          | 3,27 m <sup>2</sup>  |
| 5 POKÓJ             | 16,05 m <sup>2</sup> |
| 6 ŁAZIENKA          | 4,44 m <sup>2</sup>  |
| 7 POKÓJ + AN. KUCH. | 28,18 m <sup>2</sup> |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| B BALKON | 6,06 m <sup>2</sup> |
| L LOGGIA | 8,69 m <sup>2</sup> |

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.  
W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.  
NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA\_2026-01-16

Inwestor:  
Miasteczko Jutrzenki Dzielnica Hortensji Sp. z o.o.  
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa



#### UWAGI:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN - ISO 9836 : 2022 - 07
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA OGRÓDKÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.