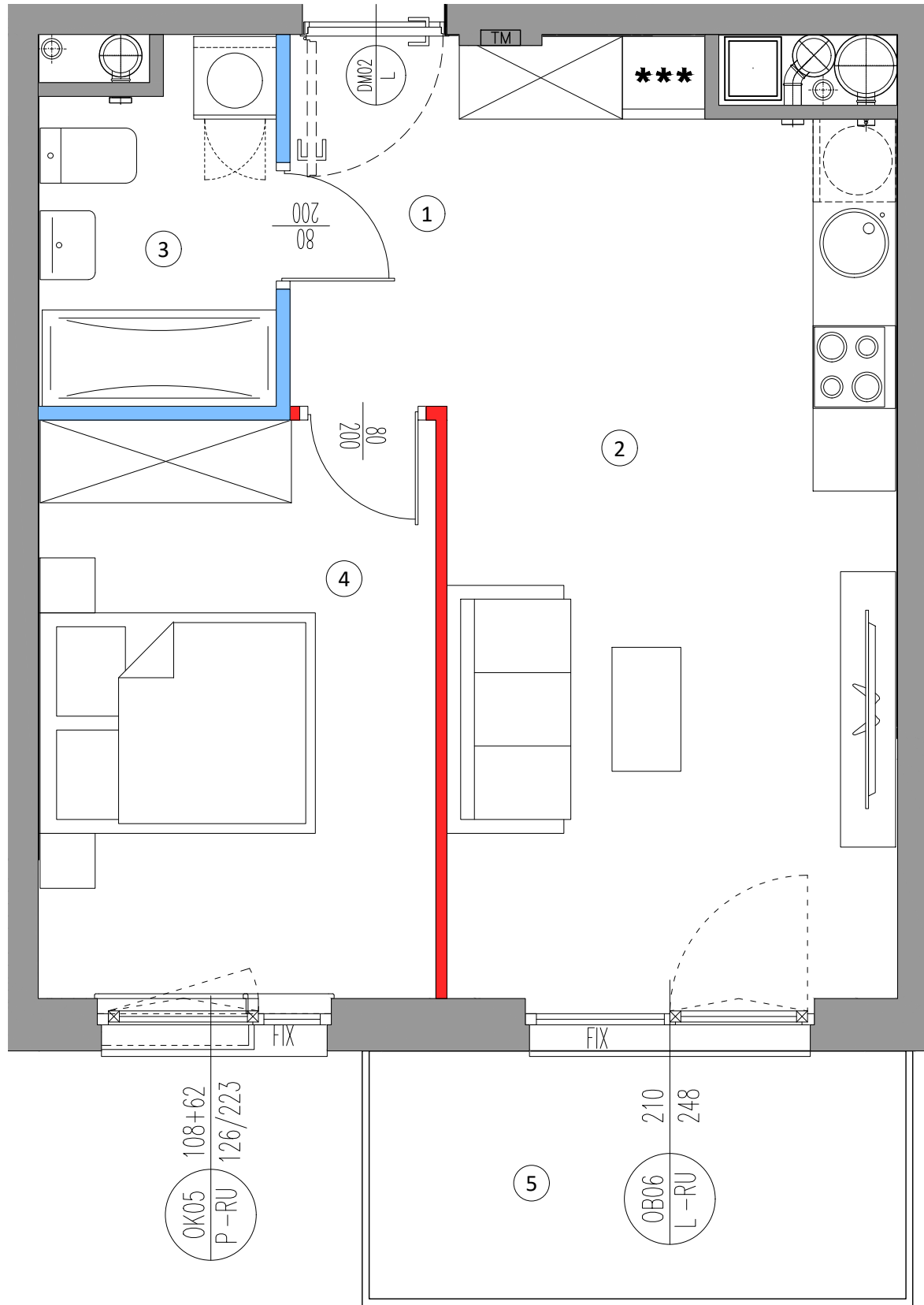
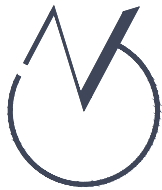




#### UWAGI:

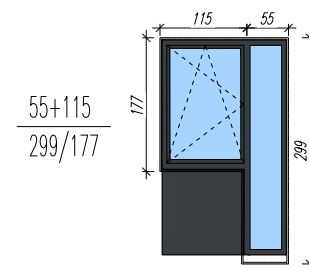
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO /DZ.U. Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2020 R. POZ. 1609
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OOBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH, KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE

#### LEGENDA:

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- ściany szachtu
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

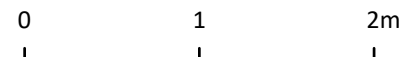
#### OZNACZENIA OKIEN:

- 210 szerokość w świetle muru
- 247 wysokość w świetle muru
- LRU okno lewo rozwierno-uchylne
- PRU okno prawo rozwierno-uchylne



#### SYMBOLE:

- ♂ pion kanalizacyjny
- ⊕ pion wentylacji mechanicznej / okapowej
- TM tablica elektryczna mieszkaniowa

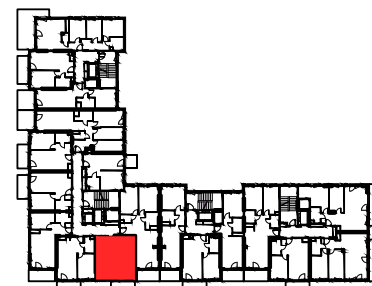
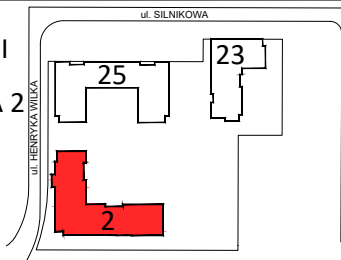


## KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
DEWELOPERSKIE  
"FABRICA URSUS B"  
ul. Henryka Wilka 2,  
Warszawa



ZADANIE  
INWESTYCYJNE II  
BUDYNEK :  
HENRYKA WILKA 2



KLATKA 2/KL2

NR LOKALU II PIĘTRO  
**M\_2\_031**

POW. SPRZEDAŻOWA 42,06 m<sup>2</sup>  
POW. UŻYTKOWA 41,17 m<sup>2</sup>

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 1 | HOL                  | 3,79 m <sup>2</sup>  |
| 2 | SALON+ANEKS KUCHENNY | 21,13 m <sup>2</sup> |
| 3 | ŁAZIENKA             | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| 4 | POKÓJ                | 12,03 m <sup>2</sup> |

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI W LOKALU 0,89 m<sup>2</sup>

5 BALKON 7,02 m<sup>2</sup>

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU, WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ NASTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH 10 06 2026

INWESTOR:  
Partico Sp. z o.o.  
ul. Jutrzenki 111a, 02-231 Warszawa

