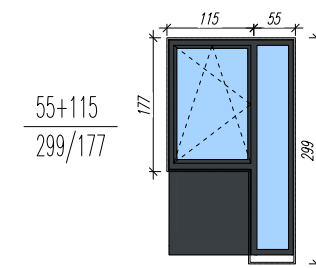
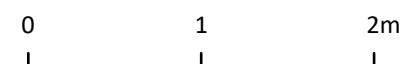


- LEGENDA:**
- ściany działowe nadające się do demontażu
  - ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
  - ściany szachtu
  - zabytkowy mur
  - ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

- OZNACZENIA OKIEN:**
- 210 szerokość w świetle muru
  - 247 wysokość w świetle muru
  - LRU okno lewo rozwierno-uchylne
  - PRU okno prawo rozwierno-uchylne



- SYMBOLE:**
- ♂ pion kanalizacyjny
  - ♂ pion wentylacji mechanicznej / okapowej
  - TM tablica elektryczna mieszkaniowa

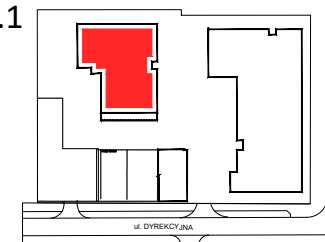


## KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
DEWELOPERSKIE  
"FABRICA URSUS A1"  
ul. Dyrekcyjna, Warszawa



### BUDYNEK A1.1



KLATKA: 18A/KL1

NR LOKALU III PIĘTRO  
**A1.1/018**  
POW. SPRZEDAŻOWA 48,60 m<sup>2</sup>  
POW. UŻYTKOWA 47,82 m<sup>2</sup>

1	HOL	4,33 m <sup>2</sup>
2	SALON+ANEKS KUCHENNY	26,35 m <sup>2</sup>
3	POKÓJ	12,46 m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	4,68 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI W LOKALU 0,78 m<sup>2</sup>

5 BALKON 7,06 m<sup>2</sup>

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU, WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ NASTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH DATA 2024 02 14

INWESTOR:  
AUREC CAPITAL DEVELOPMENT POLAND  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa



### UWAGI:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO /DZ.U. Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2020 R. POZ. 1609
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OOBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH, KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE