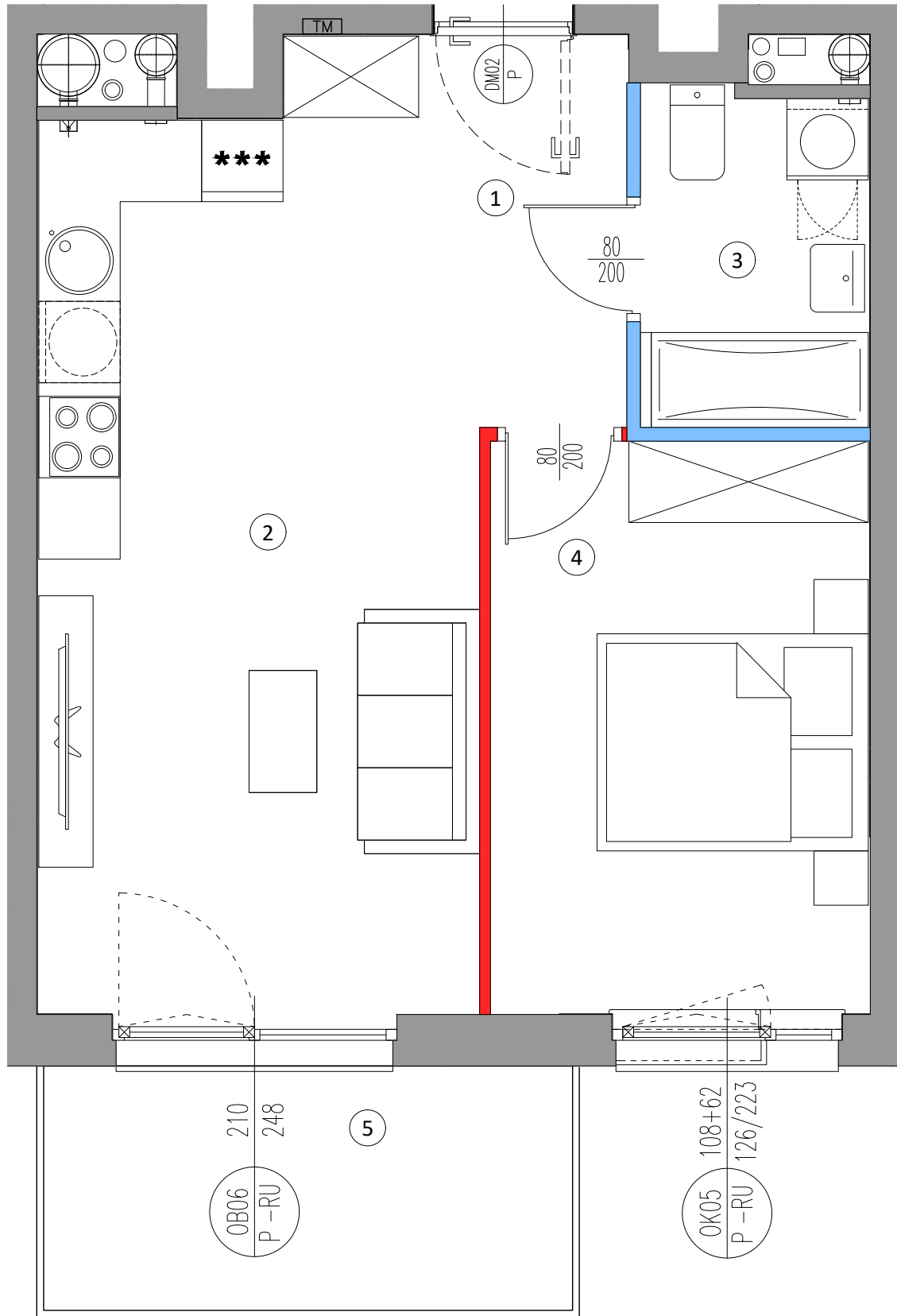




#### UWAGI:

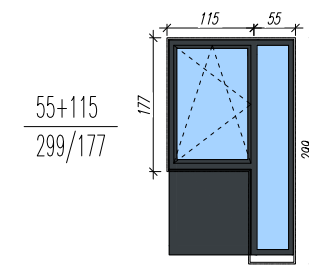
1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO /DZ.U. Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2020 R. POZ. 1609
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OOBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
5. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH, KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE

#### LEGENDA:

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- ściany szachtu
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

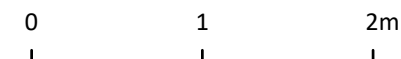
#### OZNACZENIA OKIEN:

- 210 szerokość w świetle muru
- 247 wysokość w świetle muru
- L-RU okno lewo rozwierno-uchylne
- P-RU okno prawo rozwierno-uchylne



#### SYMBOLE:

- ♂ pion kanalizacyjny
- ⊕ pion wentylacji mechanicznej / okapowej
- TM tablica elektryczna mieszkaniowa

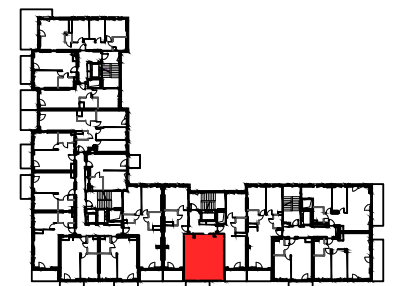
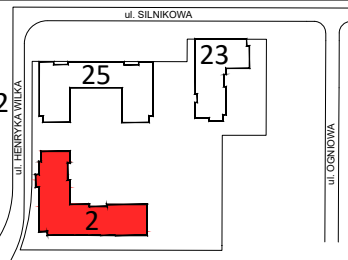


## KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
DEWELOPERSKIE  
"FABRICA URSUS B"  
ul. Henryka Wilka 2,  
Warszawa



ZADANIE  
INWESTYCYJNE II  
BUDYNEK :  
HENRYKA WILKA 2



KLATKA 2/KL3

NR LOKALU IV PIĘTRO  
**M\_2\_082**

POW. SPRZEDAŻOWA 42,13 m<sup>2</sup>  
POW. UŻYTKOWA 41,25 m<sup>2</sup>

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 1 | HOL                  | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| 2 | SALON+ANEKS KUCHENNY | 21,37 m <sup>2</sup> |
| 3 | ŁAZIENKA             | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| 4 | POKÓJ                | 11,72 m <sup>2</sup> |

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| 5 | BALKON | 7,02 m <sup>2</sup> |
|---|--------|---------------------|

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI W LOKALU 0,88 m<sup>2</sup>

5 BALKON 7,02 m<sup>2</sup>

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU, WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ NASTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH 10 06 2026

INWESTOR:  
Partico Sp. z o.o.  
ul. Jutrzenki 111a, 02-231 Warszawa

