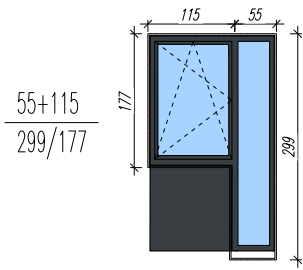


LEGENDA:

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- ściany szachtu
- zabytkowy mur
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

OZNACZENIA OKIEN:

- 210 szerokość w świetle muru
- 247 wysokość w świetle muru
- LRU okno lewo rozwierno-uchylne
- PRU okno prawo rozwierno-uchylne



SYMBOLE:

- ♂ pion kanalizacyjny
- ♂ pion wentylacji mechanicznej / okapowej
- TM tablica elektryczna mieszkaniowa

UWAGI:

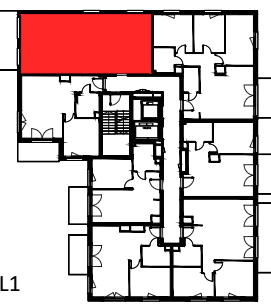
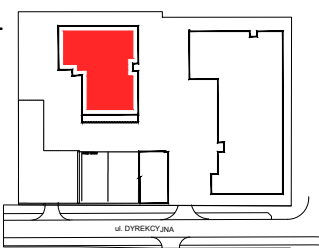
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO /DZ.U. Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2020 R. POZ. 1609
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OOBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH, KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE

KATALOG MIESZKAŃ  
ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
DEWELOPERSKIE  
"FABRICA URSUS A1"  
ul. Dyrekcyjna, Warszawa



BUDYNEK A1.1



KLATKA: 18A/KL1

NR LOKALU IV PIĘTRO  
**A1.1/026**  
POW. SPRZEDAŻOWA 66,78 m<sup>2</sup>  
POW. UŻYTKOWA 65,37 m<sup>2</sup>

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 1 | HOL                  | 9,10 m <sup>2</sup>  |
| 2 | SALON+ANEKS KUCHENNY | 29,91 m <sup>2</sup> |
| 3 | POKÓJ                | 11,59 m <sup>2</sup> |
| 4 | POKÓJ                | 9,96 m <sup>2</sup>  |
| 5 | ŁAZIENKA             | 4,81 m <sup>2</sup>  |

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI W LOKALU 1,41 m<sup>2</sup>

6 BALKON 9,99 m<sup>2</sup>

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU, WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEGO PROJEKTOWANIE MOGĄ NASTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH DATA 2024 02 14

INWESTOR:  
AUREC CAPITAL DEVELOPMENT POLAND  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa

